

# ООО УК «Меркури Эссет Менеджмент»

ОГРН 1167746591143, ИНН 7726380482, КПП 772601001,

Местонахождение: Российская Федерация, г. Москва, ул. Болотниковская, д.3, корп.2, комната 23

Почтовый адрес: 119002, г. Москва, пер. Сивцев Вражек, д. 29/16,

тел./факс: (499) 213-00-24, адрес в Интернет: <http://www.merkury-m.ru>, e-mail: [pif@merkury-m.ru](mailto:pif@merkury-m.ru)

**Извещение об открытом аукционе в электронной форме  
по реализации (продаже) имущества, составляющего  
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Меркури Базис»  
под управлением  
Закрытого акционерного общества  
Управляющая компания «Меркури Эссет Менеджмент»**

### Сведения о процедуре

Тип процедуры: открытый аукцион (продажа).

Номер процедуры: SBR014-1705050003.

Наименование процедуры: открытый аукцион в электронной форме по реализации (продаже) имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Меркури Базис» под управлением Закрытого акционерного общества Управляющая компания «Меркури Эссет Менеджмент».

Адрес электронной площадки в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru/Com>.

Оператор электронной площадки: Закрытое акционерное общество «Сбербанк-АСТ», ИНН 7707308480, ОГРН 1027707000441, местонахождение: 119180, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23, тел: (495) 787-29-97, email: [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru)

Аукционная документация размещена в сети «Интернет» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>, в торговой секции «Закупки и Продажи» в разделе «Продажи».

### Сведения об организаторе

Наименование организатора: ООО УК «Меркури Эссет Менеджмент».

Полное наименование организатора: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Меркури Эссет Менеджмент».

ИНН 7726380482, КПП 772601001.

Юридический адрес/Место нахождения: 117556, г. Москва, ул. Болотниковская, д.3, корп.2, комната 23.

Фактический адрес (почтовый): 119002, Российская Федерация, г. Москва, пер. Сивцев Вражек, д. 29/16.

Адрес электронной почты и номер телефона контактного лица: [pif@merkury-m.ru](mailto:pif@merkury-m.ru), + 7 (499) 213-00-24.

Фамилия, имя, отчество контактного лица: Доева Оксана Анатольевна.

### Сведения о заказчике

Наименование заказчика: ООО «УК «Меркури Эссет Менеджмент» Д.У. ЗПИФ недвижимости «Меркури Базис».

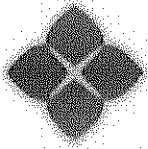
Полное наименование заказчика: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Меркури Эссет Менеджмент», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Меркури Базис» под управлением Закрытого акционерного общества Управляющая компания «Меркури Эссет Менеджмент».

Юридический адрес/место нахождения: 117556, г. Москва, ул. Болотниковская, д.3, корп.2, комната 23.

Фактический адрес (почтовый): 119002, Российская Федерация, г. Москва, пер. Сивцев Вражек, д. 29/16.

### Требования, предъявляемые к участникам аукциона

Требования к участникам торгов и перечень документов, предоставляемых участником в составе заявки, установлен аукционной документацией и доступен для ознакомления на электронной площадке.



# ООО УК «Меркури Эссет Менеджмент»

ОГРН 1167746591143, ИНН 7726380482, КПП 772601001,

Местонахождение: Российская Федерация, г. Москва, ул. Болотниковская, д.3, корп.2, комната 23

Почтовый адрес: 119002, г. Москва, пер. Сивцев Вражек, д. 29/16,

тел./факс: (499) 213-00-24, адрес в Интернет: <http://www.merkury-m.ru>, e-mail: [pif@merkury-m.ru](mailto:pif@merkury-m.ru)

## Сведения о лотах аукциона

**Лот №1.** Права требования в полном объеме к российскому юридическому лицу: к Обществу с ограниченной ответственностью «Ви Дом точка Ру» (ИНН 7705693100; ОГРН 1057748696763; местонахождение: 115054, г. Москва, ул. Зацепский Вал, д.5) по Договору новации № МБ/22 от «25» марта 2013 г., в том числе сумма основного долга 79 449 283,67 (Семьдесят девять миллионов четыреста сорок девять тысяч двести восемьдесят три) рубля 67 копеек, проценты, начисленные по состоянию на 01.03.2017 г. включительно в размере 25 023 259,32 (Двадцать пять миллионов двадцать три тысячи двести пятьдесят девять) рублей 32 копейки, а также иные права требования по Договору

**Начальная цена Лота №1:** 52 236 271,50 рублей.

## График проведения

**Дата и время окончания срока подачи заявок:** 11.05.2017, 17:00.

**Дата и время окончания рассмотрения заявок:** 12.05.2017, 17:00.

**Дата и время начала торгов:** 13.05.2017, 12:00.

**Название паевого инвестиционного фонда:** Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Меркури Базис» под управлением Закрытого акционерного общества Управляющая компания «Меркури Эссет Менеджмент» (далее – **Фонд**).

**Тип паевого инвестиционного Фонда:** закрытый.

**Полное фирменное наименование управляющей компании:** Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Меркури Эссет Менеджмент» (далее – **Управляющая компания**).

**Номер лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами:** Лицензия №21-000-1-00847 от 27 декабря 2011 года выдана Федеральной службой по финансовым рынкам.

**Инвестиционные паи Фонда предназначены для квалифицированных инвесторов.**

**Номер и дата регистрации федеральным органом по рынку ценных бумаг Правил доверительного управления Фондом:** зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам за № 0844-94125914 от 07.06.2007 г.

**Адрес, по которому можно получить подробную информацию о Фонде, ознакомиться с Правилами, а также иными документами, предусмотренными законодательством:** 119002, г. Москва, пер. Сивцев Вражек, д. 29/16, офис Управляющей компании, тел./факс +7 (499) 213-00-24.

**Иные источники информации, в которых в соответствии с правилами доверительного управления Фондом раскрыта или может быть раскрыта соответствующая информация:** сайт Управляющей компании в информационной сети Интернет: <http://www.merkury-m.ru>, печатное издание «Приложение к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционные паи необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Генеральный директор ООО УК «Меркури Эссет Менеджмент»

М.М. Кадыров

«05» мая 2017 г.

