



# ООО УК «Меркури Эссет Менеджмент»

ОГРН 1167746591143, ИНН 7726380482, КПП 770401001,  
Российская Федерация, 119002, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Хамовники,  
пер. Сивцев Вражек, д. 29/16, помещ. 1/2/4  
тел.: (499) 213-00-24, адрес сайта: [www.merkury-m.ru](http://www.merkury-m.ru), e-mail: [pif@mercury-m.ru](mailto:pif@mercury-m.ru)

---

**Извещение  
об открытом аукционе в электронной форме  
по реализации (продаже) имущества, составляющего  
Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Рублевское предместье»**

**Название паевого инвестиционного фонда:** Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Рублевское предместье» (далее – Фонд).

**Полное фирменное наименование управляющей компании:** Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Меркури Эссет Менеджмент» (далее – Управляющая компания).

**Номер лицензии Управляющей компании:** Лицензия № 21-000-1-00847 от 27.12.2011 года выдана Центральным банком РФ.

**Инвестиционные паи Фонда ограничены в обороте.**

**Номер и дата регистрации Правил доверительного управления Фондом:** № 0970-94131820 от 13.09.2007 года.

**Сведения о месте или местах, в которых можно получить информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах»:** 119002, г. Москва, пер. Сивцев Вражек, д.29/16, офис 518, тел./факс 8 (499) 213-00-60.

*Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды.*

*Перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.*

---

## Сведения о процедуре

Вид процедуры: открытый аукцион (продажа).

Код процедуры: 216877.

Наименование процедуры: торги в форме открытого аукциона в электронной форме по реализации (продаже) имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Рублевское предместье» (ЗПИФ комбинированный «Рублевское предместье»).

Адрес электронной площадки в сети «Интернет»: <https://lot-online.ru/>.

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351, местонахождение: 190000, город Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 литера В, тел: +7 (812) 777-57-57, 8 (800) 777-57-57, e-mail: [support@lot-online.ru](mailto:support@lot-online.ru).

Аукционная документация размещена в сети «Интернет» по адресу: <https://catalog.lot-online.ru/>.

## Сведения об организаторе торгов

Наименование организатора: ООО УК «Меркури Эссет Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированный «Рублевское предместье».

Полное наименование организатора: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Меркури Эссет Менеджмент», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Рублевское предместье».

ИНН 7726380482, КПП 770401001.

Адрес местонахождения организатора: 119002, Российская Федерация, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хамовники, пер. Сивцев Вражек, д. 29/16, помещ. 1/2/4.

Адрес электронной почты и номер телефона контактного лица: [kalugin@mercury-m.ru](mailto:kalugin@mercury-m.ru), 8 (499) 213-00-24 доб. 105.

Фамилия, имя, отчество контактного лица: Калугин Федор Федорович.

## Сведения о собственнике имущества

Собственник имущества: владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Рублевское предместье», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев, на праве общей долевой собственности.

## Сведения о продавце имущества

Продавец имущества: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Меркури Эссет Менеджмент», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Рублевское предместье» (ООО УК «Меркури Эссет Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированный «Рублевское предместье»).

ООО УК «Меркури Эссет Менеджмент» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, ОГРН 1167746591143, ИНН 7726380482, КПП 770401001, местонахождение: 119002, г. Москва, переулок Сивцев Вражек, дом 29/16, помещ. 1/2/4, тел.: 8 (499) 213-00-24.

## Требования, предъявляемые к участникам аукциона

Требования к участникам торгов и перечень документов, предоставляемых участником в составе заявки, установлены аукционной документацией и доступны для ознакомления на электронной площадке.

## Сведения о лотах аукциона

**Лот № 1:** Объекты недвижимого имущества, расположенные в Красногорском муниципальном районе Московской области (далее также – Лот № 1).

Объекты недвижимого имущества, составляющие Лот № 1:

Объект недвижимого имущества № 1.1, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский район, вблизи д. Глухово:

Вид объекта: газопровод высокого давления к котельной малоэтажной жилой застройке.

Кадастровый номер: 50:11:0050506:1482.

Назначение объекта: нефтяные и газовые сооружения.

Площадь объекта: 268,6 кв. м.

Объект недвижимого имущества № 1.2, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский район, дер. Глухово, ул. Рублевское предместье:

Вид объекта: трасса водопровода от ВЗУ до здания котельной, до здания КНС и жилых домов ул. Рублевское предместье, д. 4 корп. 1,2.

Кадастровый номер: 50:11:0000000:61834.

Назначение объекта: нежилая недвижимость.

Протяженность: 1910 м.

Объект недвижимого имущества № 1.3, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский район, дер. Глухово, ул. Рублевское предместье:

Вид объекта: трасса фекальной канализации от здания котельной и жилых домов ул. Рублевское предместье д. 4 корп. 1,2 до здания КНС.

Кадастровый номер: 50:11:0000000:162211.

Назначение объекта: канализация.

Протяженность: 1331 м.

Объект недвижимого имущества № 1.4, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский район, дер. Глухово, ул. Рублевское предместье:

Вид объекта: трасса напорного канализационного коллектора бытовой канализации.

Кадастровый номер: 50:11:0000000:162324.

Назначение объекта: канализация.

Протяженность: 1009 м.

Начальная цена Лота № 1: 40 720 015,44 рублей (Сорок миллионов семьсот двадцать тысяч пятьдесят четыре рубля 44 копейки), в том числе НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ.

В отношении объектов недвижимого имущества, составляющих Лот № 1, зарегистрировано обременение в виде аренды по договору аренды недвижимого имущества № 04 от 01.11.2023 г., заключенному с обществом с ограниченной ответственностью «ПТС» (ИНН 5024059281), срок действия которого составляет 15 (пятнадцать) лет начиная с 24.11.2023 г.

**Лот № 2:** Объекты недвижимого имущества, расположенные в Красногорском муниципальном районе Московской области (далее также – Лот № 2).

Объекты недвижимого имущества, составляющие Лот № 2:

Объект недвижимого имущества № 2.1, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, дер. Глухово, ул. Рублевское предместье, д. 3, корп. А, помещение № IX:

Вид объекта: нежилое помещение.

Кадастровый номер: 50:11:0050501:2875.

Назначение объекта: нежилая недвижимость.

Площадь объекта: 503,2 кв. м.

Объект недвижимого имущества № 2.2, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный р-н, сельское поселение Ильинское, дер. Глухово, ул. Рублевское предместье, д. 3, корп. А, помещение № X:

Вид объекта: нежилое помещение.

Кадастровый номер: 50:11:0050501:2872.

Назначение объекта: нежилая недвижимость.

Площадь объекта: 588,5 кв. м.

Начальная цена Лота № 2: 44 474 400,00 рублей (Сорок четыре миллиона четыреста семьдесят четыре тысячи четыреста рублей 00 копеек), в том числе НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ.

### **Размер задатка**

Размер задатка за участие в торгах устанавливается в размере 20% (Двадцать процентов) от начальной цены лотов, что составляет:

- Размер задатка за участие в торгах в отношении Лота № 1 составляет 8 144 003,09 рубля (Восемь миллионов сто сорок четыре тысячи три рубля 09 копеек);

- Размер задатка за участие в торгах в отношении Лота № 2 составляет 8 894 880,00 рублей (Восемь миллионов восемьсот девяносто четыре тысячи восемьсот восемьдесят рублей 00 копеек).

### **Шаг аукциона**

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи лотов на величину повышения начальной цены продажи - шаг аукциона.

Шаг аукциона на повышение цены лотов устанавливается в размере 5 % (Пять процентов) от начальной цены лотов, что составляет:

- Шаг аукциона на повышение цены Лота № 1 составляет 2 036 000,77 рублей (Два миллиона тридцать шесть тысяч рублей 77 копеек);

- Шаг аукциона на повышение цены Лота № 2 составляет 2 223 720,00 рублей (Два миллиона двести двадцать три тысячи семьсот двадцать рублей 00 копеек).

### **Дата и время представления и рассмотрения заявок, проведения торгов**

Дата и время начала представления заявок: «30» января 2025 г., 10:00 по московскому времени.

Дата и время окончания срока подачи заявок: «13» февраля 2025 г., 12:00 по московскому времени.

Дата и время окончания рассмотрения заявок и определения участников торгов: не позднее «13» февраля 2025 г., 18:00 по московскому времени.

Дата и время начала проведения торгов: «14» февраля 2025 г., 10:00 по московскому времени.

Время завершения торгов определяется в отношении каждого Лота:

- по истечении 1 (одного) часа с начала торгов, если не поступило ни одного предложения о цене Лота после начала торгов;

- по истечении 30 (тридцати) минут, если после представления последнего предложения о цене Лота не поступило следующее предложение о цене Лота.

Дата и время окончания проведения торгов: «14» февраля 2025 г., 16:00 по московскому времени.

Подведение результатов проведения торгов производится в отношении каждого лота и оформляется протоколом о результатах проведения торгов в день их проведения.

### **Порядок представления заявок на участие в торгах и внесения задатков**

Порядок представления заявок на участие в торгах и внесения задатков установлены аукционной документацией и доступны для ознакомления на электронной площадке.

**Генеральный директор  
ООО УК «Меркури Эссет Менеджмент»**

\_\_\_\_\_

М.П.

**Кадыров М.М.**

«30» января 2025 г.