



ООО УК «Меркури Эссет Менеджмент»

ОГРН 1167746591143, ИНН 7726380482, КПП 770401001,
Российская Федерация, 119002, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Хамовники,
пер. Сивцев Вражек, д. 29/16, помещ. 1/2/4
тел.: (499) 213-00-24, адрес сайта: www.merkury-m.ru, e-mail: pif@mercury-m.ru

Извещение

о торгах посредством публичного предложения в электронной форме по реализации (продаже) имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Рублевское предместье»

Название паевого инвестиционного фонда: Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Рублевское предместье» (далее – Фонд).

Полное фирменное наименование управляющей компании: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Меркури Эссет Менеджмент» (далее – Управляющая компания).

Номер лицензии Управляющей компании: Лицензия № 21-000-1-00847 от 27.12.2011 года выдана Центральным банком РФ.

Инвестиционные паи Фонда ограничены в обороте.

Номер и дата регистрации Правил доверительного управления Фондом: № 0970-94131820 от 13.09.2007 года.

Сведения о месте или местах, в которых можно получить информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах»: 119002, г. Москва, пер. Сивцев Вражек, д.29/16, офис 518, тел./факс 8 (499) 213-00-60.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды.

Перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Сведения о процедуре

Вид процедуры: продажа посредством публичного предложения.

Код процедуры: 220213.

Наименование процедуры: открытые торги посредством публичного предложения в электронной форме по реализации (продаже) имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Рублевское предместье» (ЗПИФ комбинированный «Рублевское предместье»).

Адрес электронной площадки в сети «Интернет»: <https://lot-online.ru/>.

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351, местонахождение: 190000, город Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 литера В, тел: +7 (812) 777-57-57, 8 (800) 777-57-57, e-mail: support@lot-online.ru.

Документация процедуры торгов размещена в сети «Интернет» по адресу: <https://catalog.lot-online.ru/>.

Сведения об организаторе торгов

Наименование организатора: ООО УК «Меркури Эссет Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированный «Рублевское предместье».

Полное наименование организатора: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Меркури Эссет Менеджмент», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Рублевское предместье».

ИНН 7726380482, КПП 770401001.

Адрес местонахождения организатора: 119002, Российская Федерация, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хамовники, пер. Сивцев Вражек, д. 29/16, помещ. 1/2/4.

Адрес электронной почты и номер телефона контактного лица: kalugin@mercury-m.ru, 8 (499) 213-00-24 доб. 105.

Фамилия, имя, отчество контактного лица: Калугин Федор Федорович.

Сведения о собственнике имущества

Собственник имущества: владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Рублевское предместье», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев, на праве общей долевой собственности.

Сведения о продавце имущества

Продавец имущества: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Меркури Эссет Менеджмент», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Рублевское предместье» (ООО УК «Меркури Эссет Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированный «Рублевское предместье»).

ООО УК «Меркури Эссет Менеджмент» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, ОГРН 1167746591143, ИНН 7726380482, КПП 770401001, местонахождение: 119002, г. Москва, переулок Сивцев Вражек, дом 29/16, помещ. 1/2/4, тел.: 8 (499) 213-00-24.

Требования, предъявляемые к участникам аукциона

Требования к участникам торгов и перечень документов, предоставляемых участником в составе заявки, установлены документацией процедуры торгов и доступны для ознакомления на электронной площадке.

Сведения о лотах торгов

Лот № 1: Объекты недвижимого имущества, расположенные в Красногорском муниципальном районе Московской области (далее также – Лот № 1).

Объекты недвижимого имущества, составляющие Лот № 1:

Объект недвижимого имущества № 1.1, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский район, вблизи д. Глухово:

Вид объекта: газопровод высокого давления к котельной малоэтажной жилой застройке.

Кадастровый номер: 50:11:0050506:1482.

Назначение объекта: нефтяные и газовые сооружения.

Площадь объекта: 268,6 кв. м.

Объект недвижимого имущества № 1.2, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский район, дер. Глухово, ул. Рублевское предместье:

Вид объекта: трасса водопровода от ВЗУ до здания котельной, до здания КНС и жилых домов ул. Рублевское предместье, д. 4 корп. 1,2.

Кадастровый номер: 50:11:0000000:61834.

Назначение объекта: нежилая недвижимость.

Протяженность: 1910 м.

Объект недвижимого имущества № 1.3, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский район, дер. Глухово, ул. Рублевское предместье:

Вид объекта: трасса фекальной канализации от здания котельной и жилых домов ул. Рублевское предместье д. 4 корп. 1,2 до здания КНС.

Кадастровый номер: 50:11:0000000:162211.

Назначение объекта: канализация.

Протяженность: 1331 м.

Объект недвижимого имущества № 1.4, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский район, дер. Глухово, ул. Рублевское предместье:

Вид объекта: трасса напорного канализационного коллектора бытовой канализации.

Кадастровый номер: 50:11:0000000:162324.

Назначение объекта: канализация.

Протяженность: 1009 м.

Начальная цена Лота № 1: 36 195 569,28 рублей (Тридцать шесть миллионов сто девяносто пять тысяч пятьсот шестьдесят девять рублей 28 копеек), в том числе НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ.

В отношении объектов недвижимого имущества, составляющих Лот № 1, зарегистрировано обременение в виде аренды по договору аренды недвижимого имущества № 04 от 01.11.2023 г., заключенному с обществом с ограниченной ответственностью «ПТС» (ИНН 5024059281), срок действия которого составляет 15 (пятнадцать) лет начиная с 24.11.2023 г.

Лот № 2: Объекты недвижимого имущества, расположенные в Красногорском муниципальном районе Московской области (далее также – Лот № 2).

Объекты недвижимого имущества, составляющие Лот № 2:

Объект недвижимого имущества № 2.1, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, дер. Глухово, ул. Рублевское предместье, д. 3, корп. А, помещение № IX:

Вид объекта: нежилое помещение.

Кадастровый номер: 50:11:0050501:2875.

Назначение объекта: нежилая недвижимость.

Площадь объекта: 503,2 кв. м.

Объект недвижимого имущества № 2.2, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный р-н, сельское поселение Ильинское, дер. Глухово, ул. Рублевское предместье, д. 3, корп. А, помещение № X:

Вид объекта: нежилое помещение.

Кадастровый номер: 50:11:0050501:2872.

Назначение объекта: нежилая недвижимость.

Площадь объекта: 588,5 кв. м.

Начальная цена Лота № 2: 39 532 800,00 рублей (Тридцать девять миллионов пятьсот тридцать две тысячи восемьсот рублей 00 копеек), в том числе НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ.

Размер задатка

Размер задатка по каждому лоту устанавливается в размере 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи соответствующего лота, установленной для определенного периода торгов.

Шаг торгов

Торги проводятся в 13 (тринадцать) периодов, равных 13 (тринадцати) этапам снижения цены продажи от даты начала приема заявок.

Шаг торгов на понижение цены продажи Лота № 1 (величина снижения) устанавливается:

- в размере 10% (Десяти процентов) от начальной цены продажи Лота № 1, установленной на первом периоде торгов, что составляет 3 619 556,93 рублей (Три миллиона шестьсот девятнадцать тысяч пятьсот пятьдесят шесть рублей 93 копейки) - для периодов с первого по восьмой (включительно);

- в размере 5% (Пяти процентов) от начальной цены продажи Лота № 1, установленной на первом периоде торгов, что составляет 1 809 778,46 рублей (Один миллион восемьсот девять тысяч семьсот семьдесят восемь рублей 46 копеек) - для периодов с восьмого по тринадцатый (включительно).

Начальная цена продажи Лота № 1 на каждом периоде начиная со второго периода задается как начальная цена продажи на предыдущем периоде минус величина снижения.

Шаг торгов на понижение цены продажи Лота № 2 (величина снижения) устанавливается:

- в размере 10% (Десяти процентов) от начальной цены продажи Лота № 2, установленной на первом периоде торгов, что составляет 3 953 280,00 рублей (Три миллиона девятьсот пятьдесят три тысячи двести восемьдесят рублей 00 копеек) - для периодов с первого по восьмой (включительно);

- в размере 5% (Пяти процентов) от начальной цены продажи Лота № 2, установленной на первом периоде торгов, что составляет 1 976 640,00 рублей (Один миллион девятьсот семьдесят шесть тысяч шестьсот сорок рублей 00 копеек) - для периодов с восьмого по тринадцатый (включительно).

Начальная цена продажи Лота № 2 на каждом периоде начиная со второго периода задается как начальная цена продажи на предыдущем периоде минус величина снижения.

Дата и время представления и рассмотрения заявок, проведения торгов

Дата и время начала представления заявок: «24» февраля 2025 г., 12:00 по московскому времени.

Срок приема заявок в торгах составляет 13 (тринадцать) периодов (этапов снижения цены продажи) от даты начала приема заявок. Продолжительность периодов (этапов снижения цены продажи) – по 2 (два) рабочих дня каждый.

Дата и время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения продажи (график снижения цены и приема заявок):

№ периода	Начало периода действия цены и приема заявок в данном периоде торгов	Конец периода действия цены и приема заявок в данном периоде торгов	Начальная цена продажи лотов на данном периоде торгов, рублей
1	24.02.2025 12:00	25.02.2025 18:00	Лот № 1: 36 195 569,28 Лот № 2: 39 532 800,00
2	26.02.2025 12:00	27.02.2025 18:00	Лот № 1: 32 576 012,35 Лот № 2: 35 579 520,00
3	28.02.2025 12:00	03.03.2025 18:00	Лот № 1: 28 956 455,42 Лот № 2: 31 626 240,00
4	04.03.2025 12:00	05.03.2025 18:00	Лот № 1: 25 336 898,50 Лот № 2: 27 672 960,00
5	06.03.2025 12:00	07.03.2025 18:00	Лот № 1: 21 717 341,57 Лот № 2: 23 719 680,00
6	10.03.2025 12:00	11.03.2025 18:00	Лот № 1: 18 097 784,64 Лот № 2: 19 766 400,00
7	12.03.2025 12:00	13.03.2025 18:00	Лот № 1: 14 478 227,71 Лот № 2: 15 813 120,00
8	14.03.2025 12:00	17.03.2025 18:00	Лот № 1: 10 858 670,78 Лот № 2: 11 859 840,00
9	18.03.2025 12:00	19.03.2025 18:00	Лот № 1: 9 048 892,32 Лот № 2: 9 883 200,00
10	20.03.2025 12:00	21.03.2025 18:00	Лот № 1: 7 239 113,86 Лот № 2: 7 906 560,00
11	24.03.2025 12:00	25.03.2025 18:00	Лот № 1: 5 429 335,39 Лот № 2: 5 929 920,00
12	26.03.2025 12:00	27.03.2025 18:00	Лот № 1: 3 619 556,93

			Лот № 2: 3 953 280,00
13	28.03.2025 12:00	31.03.2025 18:00	Лот № 1: 1 809 778,46 Лот № 2: 1 976 640,00

Порядок представления заявок на участие в торгах и внесения задатков

Порядок представления заявок на участие в торгах и внесения задатков установлены документацией процедуры торгов и доступны для ознакомления на электронной площадке.

**Генеральный директор
ООО УК «Меркури Эссет Менеджмент»**

М.П.

Кадыров М.М.

«24» февраля 2025 г.