



ООО УК «Меркури Эссет Менеджмент»

ОГРН 1167746591143, ИНН 7726380482, КПП 770401001,
Российская Федерация, 119002, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Хамовники,
пер. Сивцев Вражек, д. 29/16, помещ. 1/2/4
тел.: (499) 213-00-24, адрес сайта: www.merkury-m.ru, e-mail: pif@mercury-m.ru

Извещение об открытом аукционе в электронной форме по реализации (продаже) имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Окно в Европу»

Название паевого инвестиционного фонда: Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Окно в Европу» (далее – Фонд).

Полное фирменное наименование управляющей компании: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Меркури Эссет Менеджмент» (далее – Управляющая компания).

Номер лицензии Управляющей компании: Лицензия № 21-000-1-00847 от 27.12.2011 года выдана Центральным банком РФ.

Инвестиционные паи Фонда ограничены в обороте.

Номер и дата регистрации Правил доверительного управления Фондом: № 0492-93344488 от 21.03.2006 года.

Сведения о месте или местах, в которых можно получить информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах»: 119002, г. Москва, пер. Сивцев Вражек, д.29/16, офис 518, тел./факс 8 (499) 213-00-60.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды.

Перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Сведения о процедуре

Вид процедуры: открытый аукцион (продажа).

Код процедуры: 245676.

Наименование процедуры: торги в форме открытого аукциона в электронной форме по реализации (продаже) имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «Окно в Европу» (ЗПИФ комбинированный «Окно в Европу»).

Адрес электронной площадки в сети «Интернет»: <https://lot-online.ru/>.

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351, местонахождение: 190000, город Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5 литера В, тел: +7 (812) 777-57-57, 8 (800) 777-57-57, e-mail: support@lot-online.ru.

Аукционная документация размещена в сети «Интернет» по адресу: <https://catalog.lot-online.ru/>.

Сведения об организаторе торгов

Наименование организатора: ООО УК «Меркури Эссет Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированный «Окно в Европу».

Полное наименование организатора: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Меркури Эссет Менеджмент», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Окно в Европу».

ИНН 7726380482, КПП 770401001.

Адрес местонахождения организатора: 119002, Российская Федерация, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хамовники, пер. Сивцев Вражек, д. 29/16, помещ. 1/2/4.

Адрес электронной почты и номер телефона контактного лица: isaeva@mercury-m.ru , 8 (499) 213-00-24 доб. 123.

Фамилия, имя, отчество контактного лица: Исаева Елена Ивановна.

Сведения о собственнике имущества

Собственник имущества: владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Окно в Европу», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев, на праве общей долевой собственности.

Сведения о продавце имущества

Продавец имущества: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Меркури Эссет Менеджмент», действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Окно в Европу» (ООО УК «Меркури Эссет Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированный «Окно в Европу»).

ООО УК «Меркури Эссет Менеджмент» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, ОГРН 1167746591143, ИНН 7726380482, КПП 770401001, местонахождение: 119002, г. Москва, переулок Сивцев Вражек, дом 29/16, помещ. 1/2/4, тел.: 8 (499) 213-00-24.

Требования, предъявляемые к участникам аукциона

Требования к участникам торгов и перечень документов, предоставляемых участником в составе заявки, установлены аукционной документацией и доступны для ознакомления на электронной площадке.

Сведения о лоте аукциона

Лот № 1: Объекты недвижимого имущества, расположенные в Александро-Невском районе Рязанской области (далее также – Лот № 1).

Объекты недвижимого имущества, составляющие Лот № 1:

Объект недвижимого имущества № 1, расположенный по адресу: Российская Федерация, Рязанская область, Александро-Невский район, р.п. Александро-Невский:

Вид объекта: земельный участок.

Кадастровый номер: 62:09:0040224:180.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Виды разрешенного использования: занят хоз. дворами и постройками.

Площадь объекта: 48896 +/- 2.28 кв. м.

Объект недвижимого имущества № 2, расположенный по адресу: Российская Федерация, Рязанская область, Александро-Невский район, п. Каширин:

Вид объекта: здание.

Наименование: склад.

Кадастровый номер: 62:09:0040201:410.

Назначение объекта: нежилое.

Площадь объекта: 1080.6 кв. м.

Объект недвижимого имущества № 3, расположенный по адресу: Российская Федерация, Рязанская область, Александро-Невский район, п. Каширин:

Вид объекта: здание.

Наименование: ангар.

Кадастровый номер: 62:09:0040201:412.

Назначение объекта: нежилое.

Площадь объекта: 504.7 кв. м.

Объект недвижимого имущества № 4, расположенный по адресу: Российская Федерация, Рязанская область, Александро-Невский район, п. Каширин:

Вид объекта: здание.

Наименование: гараж.

Кадастровый номер: 62:09:0040201:408.

Назначение объекта: нежилое.

Площадь объекта: 80.6 кв. м.

Объект недвижимого имущества № 5, расположенный по адресу: Российская Федерация, Рязанская область, Александро-Невский район, п. Каширин:

Вид объекта: здание

Наименование: проходная – весовая.

Кадастровый номер: 62:09:0040201:413.

Назначение объекта: нежилое.

Площадь объекта: 25.5 кв. м.

Объект недвижимого имущества № 6, расположенный по адресу: Российская Федерация, Рязанская область, Александро-Невский район, п. Каширин:

Вид объекта: здание.

Наименование: трансформаторная подстанция.

Кадастровый номер: 62:09:0040201:409.

Назначение объекта: нежилое.

Площадь объекта: 132.1 кв. м.

Объект недвижимого имущества № 7, расположенный по адресу: Российская Федерация, Рязанская область, Александро-Невский район, п. Каширин:

Вид объекта: сооружение.

Наименование: сооружение воздушных линий электропередач напряжением 10 кВ.-0,4 кВ.

Кадастровый номер: 62:09:0040201:797.

Назначение объекта: нежилое.

Протяженность: 4000 м.

Объект недвижимого имущества № 8, расположенный по адресу: Российская Федерация, Рязанская область, Александро-Невский район, п. Каширин:

Вид объекта: здание

Наименование: котельная.

Кадастровый номер: 62:09:0040201:411.

Назначение объекта: нежилое.

Площадь объекта: 587.1 кв. м.

Объект недвижимого имущества № 9, расположенный по адресу: Российская Федерация, Рязанская область, Александро-Невский район, п. Каширин:

Вид объекта: сооружение

Наименование: сооружение - водонапорная башня.

Кадастровый номер: 62:09:0040201:803.

Назначение объекта: нежилое.

Площадь объекта: 8.8 кв. м.

Объект недвижимого имущества № 10, расположенный по адресу: Российская Федерация, Рязанская область, Александро-Невский район, п. Каширин:

Вид объекта: сооружение.

Наименование: сооружение – насосная станция.

Кадастровый номер: 62:09:0040201:801.

Назначение объекта: нежилое.

Площадь объекта: 13.3 кв. м.

Объект недвижимого имущества № 11, расположенный по адресу: Российская Федерация, Рязанская область, Александро-Невский район, п. Каширин:

Вид объекта: сооружение.

Наименование: сооружение – насосная станция.
Кадастровый номер: 62:09:0040201:795.
Назначение объекта: нежилое.
Площадь объекта: 13.3 кв. м.

Объект недвижимого имущества № 12, расположенный по адресу: Российская Федерация, Рязанская область, Александровский район, п. Каширин:

Вид объекта: здание.
Наименование: очистные сооружения производительностью 1140 куб. м./сутки.
Кадастровый номер: 62:09:0040201:798.
Назначение объекта: нежилое.
Площадь объекта: 407.5 кв. м.

Начальная цена Лота № 1: 14 829 708,96 рублей (Четырнадцать миллионов восемьсот двадцать девять тысяч семьсот восемь рублей девяносто шесть копеек), в том числе НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ.

В отношении объектов недвижимого имущества, составляющих Лот № 1, зарегистрировано обременение - доверительное управление, установленное в пользу Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Меркури Эссет Менеджмент». Государственная регистрация прекращения указанного обременения в отношении недвижимого имущества осуществляется одновременно с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество к Покупателю.

В отношении Объекта недвижимого имущества № 1 имеется обременение в виде аренды по двум договорам:

- Договор аренды земельного участка № 1/ОВЕ от 06.07.2016 г., заключенный с обществом с ограниченной ответственностью «Бигор Биотехнолоджис» (ИНН 7708274516) на неопределенный срок. Согласно данному договору арендуется часть земельного участка (Объекта недвижимого имущества № 1) общей площадью 48 752 кв.м.

- Договор аренды земельного участка № D140513917-01 от 01.09.2014 г., заключенный с обществом с ограниченной ответственностью «Башенная инфраструктурная компания» (ИНН 5027312461) на неопределенный срок. Согласно данному договору арендуется часть земельного участка (Объекта недвижимого имущества № 1) общей площадью 144 кв.м.

На объекте недвижимого имущества № 1 также расположено здание (консервный завод) с кадастровым номером 62:09:0040201:414, общей площадью 7 572 кв. м., принадлежащее на праве собственности обществу с ограниченной ответственностью «Бигор Биотехнолоджис» (ИНН 7708274516).

Размер задатка

Размер задатка за участие в торгах устанавливается в размере 20% (Двадцать процентов) от начальной цены лота, что составляет:

- Размер задатка за участие в торгах в отношении Лота № 1 составляет 2 965 941,79 рубль (Два миллиона девятьсот шестьдесят пять тысяч девятьсот сорок один рубль семьдесят девять копеек).

Шаг аукциона

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи лота на величину повышения начальной цены продажи - шаг аукциона.

Шаг аукциона на повышение цены лота устанавливается в размере 5 % (Пять процентов) от начальной цены лота, что составляет:

- Шаг аукциона на повышение цены Лота № 1 составляет 741 485,45 рублей (Семьсот сорок одна тысяча четыреста восемьдесят пять рублей сорок пять копеек).

Дата и время представления и рассмотрения заявок, проведения торгов

Дата и время начала представления заявок: «08» сентября 2025 года, 10:00 по московскому времени.

Дата и время окончания срока подачи заявок: «29» сентября 2025 года, 12:00 по московскому времени.

Дата и время окончания рассмотрения заявок и определения участников торгов: не позднее «29» сентября 2025 года, 18:00 по московскому времени.

Дата и время начала проведения торгов: «30» сентября 2025 года, 10:00 по московскому времени.

Время завершения торгов определяется следующим образом:

- по истечении 1 (одного) часа с начала торгов, если не поступило ни одного предложения о цене Лота после начала торгов;
- по истечении 30 (тридцати) минут, если после представления последнего предложения о цене Лота не поступило следующее предложение о цене Лота.

Дата и время окончания проведения торгов: «30» сентября 2025 года, 16:00 по московскому времени.

Подведение результатов проведения торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов в день их проведения.

Порядок представления заявок на участие в торгах и внесения задатков

Порядок представления заявок на участие в торгах и внесения задатков установлены аукционной документацией и доступны для ознакомления на электронной площадке.

**Генеральный директор
ООО УК «Меркури Эссет Менеджмент»**

М.П.

Кадыров М.М.

«05» сентября 2025 г.