



ООО УК «Меркури Эссет Менеджмент»

ОГРН 1167746591143, ИНН 7726380482, КПП 770401001,
Российская Федерация, 119002, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Хамовники,
пер. Сивцев Вражек, д. 29/16, этаж 5, офис 518
тел.: +7 (499) 213-00-24, адрес сайта: www.merkury-m.ru, e-mail: pif@merkury-m.ru

«22» апреля 2024 г.

*Настоящее сообщение предназначено
для квалифицированных инвесторов*

Сообщение о начале срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев

Полное фирменное наименование управляющей компании фонда: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Меркури Эссет Менеджмент» » (далее именуется – управляющая компания).

Номер лицензии управляющей компании: № 21-000-1-00847.

Название паевого инвестиционного фонда: Закрытый паевой инвестиционный комбинированный фонд «РАЯС Недвижимость» (далее именуется – Фонд).

Тип паевого инвестиционного фонда: закрытый.

Правила доверительного управления Фондом № 6099-СД, дата присвоения номера Банком России «03» апреля 2024г.

Инвестиционные пай фонда ограничены в обороте.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Меркури Эссет Менеджмент» сообщает о принятии решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев (решение № 1/2024 от 19.04.2024г.) и о начале срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «РАЯС Недвижимость».

Дата принятия решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев фонда: «19» апреля 2024года.

Дата начала срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев фонда*: «22» апреля 2024 года.

Срок, в течение которого осуществляется подача и прием заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев фонда: Подача и прием заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня начала срока приема заявок.

Дата окончания срока приема заявок на выдачу дополнительных инвестиционных паев фонда: «27» апреля 2024 года.

Максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев фонда: 500 000 (Пятьсот тысяч) штук.

Имущество, которое может быть передано в оплату дополнительных инвестиционных паев фонда: денежные средства.

Минимальная сумма денежных средств (стоимость имущества), при условии передачи которых в оплату инвестиционных паев осуществляется выдача дополнительных инвестиционных паев фонда: Выдача дополнительных инвестиционных паев осуществляется при условии передачи в их оплату денежных средств в размере не менее 1 000 000 (Одного миллиона) рублей. Условие, предусмотренное настоящим пунктом, не распространяется на лиц, являющихся владельцами инвестиционных паев на дату принятия управляющей компанией решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды.

Перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

* В соответствии со ст.191 Гражданского кодекса Российской Федерации течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

Очередность удовлетворения заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев фонда:

Владельцы инвестиционных паев, за исключением управляющей компании, имеют преимущественное право на приобретение дополнительных инвестиционных паев.

Заявки на приобретение дополнительных инвестиционных паев в целях осуществления преимущественного права удовлетворяются в следующей очередности:

- в первую очередь - заявки, поданные лицами, являющимися владельцами инвестиционных паев на дату принятия управляющей компанией решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев, или в интересах таких лиц, в связи с осуществлением ими преимущественного права, - в пределах количества инвестиционных паев, пропорционального количеству инвестиционных паев, принадлежащих им на указанную дату;

- во вторую очередь - заявки, поданные лицами, являющимися владельцами инвестиционных паев на дату принятия управляющей компанией решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев, или в интересах таких лиц в связи с осуществлением ими преимущественного права приобретения оставшейся части инвестиционных паев, - в пределах количества инвестиционных паев, указанных в заявке;

- в третью очередь - остальные заявки пропорционально стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев.

В случае недостаточности дополнительных инвестиционных паев для удовлетворения всех заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев указанные заявки, поданные лицами, не имеющими преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, удовлетворяются в порядке очередности их подачи после удовлетворения заявок, поданных лицами, имеющими такое преимущественное право.

В случае если остаток количества инвестиционных паев недостаточен для удовлетворения заявки на приобретение инвестиционных паев, заявка удовлетворяется частично в пределах остатка количества инвестиционных паев.

Заявки на приобретение инвестиционных паев подаются управляющей компании заявителем или его уполномоченным представителем.

Заявки на приобретение дополнительных инвестиционных паев фонда принимаются управляющей компанией по адресу: 119002, г. Москва, пер. Сивцев Вражек, дом 29/16, этаж 5, офис 518, время приема заявок – с 10:00 до 19:00 ч. каждый рабочий день в течение срока приема заявок.

Заявки на приобретение инвестиционных паев носят безотзывный характер.

Заявки на приобретение инвестиционных паев, направленные почтой (в том числе электронной), факсом или курьером, не принимаются.

При передаче имущества, оценка которого в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» осуществляется оценщиком, к заявке на приобретение инвестиционных паев прилагается отчет об оценке имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев.

Реквизиты транзитного счета, открытого для перечисления на него денежных средств, передаваемых в оплату инвестиционных паев Фонда:

Получатель платежа: ООО УК «Меркури Эссет Менеджмент», ИНН 7726380482, КПП 770401001

Наименование банка: Банк ВТБ (ПАО) г. Москва,

Расчетный счет: 40701810205805000003,

Кор. счет банка: 30101810700000000187, БИК банка: 044525187.

Сведения о месте или местах, в которых можно получить информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом «Об инвестиционных фондах»: 119002, г. Москва, пер. Сивцев Вражек, д.29/16, этаж 5, офис 518; адрес сайта Управляющей компании: www.merkury-m.ru; тел.: +7 (499) 213-00-24.

**Генеральный директор
ООО УК «Меркури Эссет Менеджмент»**

М.М. Кадыров

М.П. _____